



# COMUNE DI SANT'AGAPITO

Provincia di Isernia

Via Roma n. 47- C.a.p. 86070 - Cod. Fisc. / Part. Iva 00053710943  
Tel 0865 427040 – Fax 0865 234429 – E-mail [ufficiotecnico@comune.sant-agapito.is.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sant-agapito.is.it)

## BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE DI LAVORI FORNITURE E SERVIZI MEDIANTE PROCEDURA APERTA

- Procedura:** aperta art.60, del D.lgs. 50/2016
- Criterio:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016
- Diritto di Prelazione:** il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell’art. 183 del D.lgs. 50/2016

**PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI CIMITERIALI NEL CIVICO CIMITERO DEL COMUNE DI SANT’AGAPITO** sulla base del progetto preliminare proposto dal Promotore, art. 179 comma 3 e art.183 comma 15, del D.lgs. 50/2016, **ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2018.**

**C.U.P.: G83J19000000005**

**C.I.G.: 82301327C6**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ufficiale:	COMUNE DI SANT’AGAPITO.			
Indirizzo Postale:	VIA ROMA N. 47			
Città:	SANT’AGAPITO (IS)	CAP	86070	Paese: ITALIA

<b>Punti di contatto:</b>	Settore Lavori Pubblici	Telefono:	0865.427040
All’attenzione di:	Responsabile Unico del Procedimento Geom. Salvatore Maddonni	Telefono:	0865427040
Posta elettronica:	<a href="mailto:ufficiotecnico.santagapito@pec.it">ufficiotecnico.santagapito@pec.it</a>	Fax:	0865234429
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.sant-agapito.is.it/index1.php">http://www.comune.sant-agapito.is.it/index1.php</a>		

Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato
<b>Le offerte vanno inviate a:</b>
In via telematica a: <a href="http://www.comune.sant-agapito.is.it/index1.php">http://www.comune.sant-agapito.is.it/index1.php</a>

## I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SANT'AGAPITO
------------------------

## I.3) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Denominazione Ufficiale:	Comune di Sant'Agapito (IS)		
Indirizzo Postale:	VIA ROMA N. 47		
Città:	SANT'AGAPITO (IS)	CAP	86070
			Paese: ITALIA

## SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITÀ DELLE PRESTAZIONI

### II.1) DESCRIZIONE

#### II.1.1) TIPO DI APPALTO

Trattasi di Concessione di lavori .

#### II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento, tramite Project-Financing, della Concessione degli interventi di realizzazione di loculi cimiteriali nel civico cimitero del Comune di Sant'Agapito (IS).

#### II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di realizzazione di loculi. In particolare la concessione concerne:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione dei lavori di loculi cimiteriali in base a quanto stabilito nel progetto preliminare, approvato con delibera Consiliare n 36 del 20/12/2018.
- la vendita degli stessi loculi in un arco temporale di anni 20.
- esecuzione di eventuali ulteriori lavori, ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

#### II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

Civico cimitero posto in Via Gabriele Valletta

#### II.1.5) NOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)

- 45215400-1 Cimitero;

#### II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

#### II.1.7) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI:

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera , purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE



### **III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

### **III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedesi disciplinare di gara.

### **III.2.3) CAPACITÀ TECNICA**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedesi disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.**

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara art.95 del D.lgs. 50/2016.

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 80 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 20 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016. Qualora non siano presentate offerte la concessione è aggiudicata al Promotore.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, **potrà esercitare la PRELAZIONE**.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 15 dell'art. 183 del D.lgs.50/2016.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, **pari a € 7.350,74** ovvero, nei limiti di cui al comma 15 dell'art 183 del D.lgs.50/2016).

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) TERMINE PER LA MARCATURA TEMPORALE**

**Data: 10.04.2020 ore 12.00.**

#### **IV.3.2 Termine per il ricevimento delle offerte**

**Data: 12/04/2020 ore 23.00.**

#### **IV.3.3) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Italiano

#### **IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA**

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

#### **IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE - 1^ SEDUTA**

**Data: 15.04.2020 ore 09.00.**

Luogo: via Roma n. 47 - Sant'Agapito , presso la sede municipale.

Persone ammesse ad assistere all'apertura dell'offerta: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ**

Si tratta di appalto periodico: no.

#### **V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

#### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedesi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

#### **V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Sant'Agapito al seguente link: <http://www.comune.sant-agapito.is.it/index1.php>

#### **V.4) Procedure di ricorso**

##### **V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

##### **V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI**

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

##### **V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI**

Comune di Sant'Agapito - Posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.sant-agapito.is.it](mailto:ufficiotecnico@comune.sant-agapito.is.it).

Telefono: 0865427040 - Fax: 0865234429

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet del Comune di Sant'Agapito e affisso all'Albo Pretorio del Comune di Sant'Agapito.

Sant'Agapito, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.**

f.to -Geom. Salvatore Maddonni