



# COMUNE DI SANT'AGAPITO

Provincia di Isernia

Via Roma - C.a.p. 86070 - Cod. Fisc. / Part. Iva 00053710943  
Tel 0865 427040 - Fax 0865 234429 - E-mail info@comune.sant-agapito.is.it

Prot. n°3230/2014

## TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI TASI - ANNO 2014

L'Amministrazione comunale di Sant'Agapito ha istituito ed approvato le aliquote per la TASI 2014 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 10 settembre 2014.

Per agevolare i cittadini, ecco una **mini guida** su questa nuova tassa istituita dallo Stato, integrata con Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10 luglio 2014

**CHI DEVE PAGARE** = il possessore e/o detentore delle unità immobiliari, a qualunque uso possedute o detenute. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, la TASI è versata dall'occupante nella misura del **20%** dell'ammontare complessivo del tributo; la restante parte (**80%**) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare. Quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, quindi ognuno è tenuto a versare la propria quota di competenza (vedi art. 7 – Soggetto passivo del tributo – Regolamento comunale TASI).

**IMMOBILI SOGGETTI** = fabbricati (compresa l'abitazione principale e pertinenze) ed aree edificabili;

**IMMOBILI NON SOGGETTI** = terreni agricoli – aree scoperte pertinenziali – aree comuni condominiali (Vedi art. 3 – Presupposto impositivo della Tasi – Regolamento comunale).

**COME SI CALCOLA** = la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

**ALIQUOTA 2** per mille - fabbricati rurali **1** per mille.

**MODALITA' PAGAMENTO** = Il versamento va effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24 specificando il codice catastale del Comune 1189 e i codici tributo di seguito riportati:

Tipologia di immobile	Codice tributo
Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree fabbricabili	3960
Altri fabbricati	3961

**SCADENZA PAGAMENTO** = 1° RATA PARI AL 50% entro il **16 OTTOBRE 2014** / 2° RATA PARI AL 50% entro il **16 DICEMBRE 2014**.

**IMPORTO MINIMO ANNUALE DA VERSARE A PERSONA** = €2,00.

**ESENZIONI ED AGEVOLAZIONI approvate con delibera di Consiglio Comunale n.15/2014:**

**Art. 10 – Esenzioni**

1. Sono esenti dal versamento della TASI tutti gli immobili indicati ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) dall'art. 9, comma 8 D.Lgs. 23/2011, come di seguito richiamati:
  - gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni, dalle Comunità montane, dai Consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali;
  - i fabbricati classificati nelle categorie catastale da E/1 ad E/9;

